

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геофизическая 3 за 2017 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 36, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,  
Площадь дома общая: 1 706,00 м2

**1. Содержание, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-30 195,20</b>	<b>212 908,80</b>	<b>216 105,66</b>	<b>-26 998,34</b>

**2. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-13 021,43</b>	<b>102 360,00</b>	<b>102 384,73</b>	<b>-12 996,70</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>212 908,80</b>	<b>10,40</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	30 708,00	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	40 944,00	2,00
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	7 369,92	0,36
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	4 094,40	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	16 172,88	0,79

• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	71 652,00	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	14 330,40	0,70
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	14 330,40	0,70
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	13 306,80	0,65

Итого, руб. 212 908,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,40

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 3 196,86

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 3 196,86

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -48 575,92

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -45 379,06

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -26 998,34

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -45 379,06

Текущий ремонт		28 705,00	1,40
• Замена автоматов №383 от 06.02.2017		1 475,00	0,07
• Замена запорной арматуры системы отопления №6 от 01.01.2017		2 786,00	0,14

• Замена запорной арматуры системы отопления №378 от 06.02.2017		2 754,00	0,13
• Замена стояка г/воды №961 от 09.04.2017		2 791,00	0,14
• Установка ремкомплекта №1 от 19.10.2017	шт.	500,00	0,02
• Текущий ремонт придомового освещения №1 от 17.10.2017	шт.	17 004,00	0,83
• Замена запорной арматуры ГВС №3484 от 18.12.2017		1 395,00	0,07

Итого, руб. 28 705,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 1,40

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 73 679,73

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 73 679,73

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -259 339,75

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -185 660,02

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -12 996,70

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -185 660,02

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич